福岡の、イー情報、ウイウイ楽しめる情報が満載！［eyフクオカ・エグゼクティブ］
ey Fukuoka・EXE
発行:eyFukuoka編集部
企画・編集・広告に関するお問い合わせ:株式会社アドネット九州
福岡市中央区高砂1丁目11-1　福岡ゼネラルビル6階
TEL092-534-8320

# 大人の休日。×非日常の離れ宿。





## Sungreat hiraosanso
サングレート平尾山荘

## 悠久の歴史を纏う地、平尾に住まう

**実邸見学会実施中**

緑の豊かさ、深い静かさ、文化の香り。平尾山荘公園に隣接する「サングレート平尾山荘」は、何年先も変わらないその価値を受け継ぐ18邸。すべて角住戸、光と風眺めに包まれた邸宅だからこそ、空間をカスタムするというonly oneの歓びをご用意しました。どこにもない、ここにしかない。住まう方自身の理想の空間を描き出します。















## 設計変更権付カスタムフリー特別分譲受付中！

平均約90㎡で類稀な居住性を備えた、ひとクラス上の空間を、独自のライフスタイルに合わせてカスタマイズできます。

※設計変更権付分譲特典の金額には上限がございます。特典を超過した分は有償となりますのでご了承ください。




［お問い合わせ］

サングレート平尾山荘棟内モデルルーム
**0120-525-805**
［住所］福岡市中央区平尾 5-1-16
※来訪は要予約

サングレートマンションギャラリー
**0120-433-630**
［住所］福岡市博多区上牟田 3-11-13
※来訪は要予約

［売主］
住まいづくり街づくり
株式会社AMA
宅地建物取引業免許／福岡県知事(14)2693号
［社］福岡県宅地建物取引業協会会員
［社］九州不動産公正取引協議会加盟

■物件概要 ●名称／サングレート平尾山荘 ●所在地／福岡市中央区平尾5丁目10番（地番） ●交通／西鉄バス「教会前」バス停 徒歩約5分、「南山荘通」バス停 徒歩約6分、西鉄電車「平尾」駅 徒歩約13分、福岡市営地下鉄「薬院大通」駅 徒歩約13分 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／70%（60%+角地緩和10%） ●容積率／150% ●地目／宅地 ●私道負担／なし ●敷地面積／1,140.39㎡ ●建築面積／700.53㎡ ●延床面積／2,383.93㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上6階 ●総戸数／18戸 ●販売戸数／10戸 ●間取り／2LDK～4LDK ●専有面積／83.36㎡～95.67㎡ ●バルコニー面積／13.57㎡～33.59㎡ ●駐車場台数／19区画（24台・縦列駐車5台含む） ●販売価格／6,066万円～8,983万円 ●最多販売価格帯／8,400万円台（2戸） ●施工／平成30年8月下旬 ●建築確認番号／第ERI-16030618号（平成29年1月18日） ●建築年月／平成30年8月（即入居可） ●事業主・売主／株式会社タイヘイ ●設計・監理／株式会社久保建築設計 ●施工／株式会社イチケン 福岡支店 ●設計図書間監場所／株式会社タイヘイ福岡支店及び上牟田マンションギャラリー ●分譲後の管理形態／購入者全員で管理組合を結成後、日本ハウズイング株式会社に委託 ●分譲後の権利形態／敷地共有、建物区分所有 ●管理費（月額）／21,670円～24,870円 ●修繕積立金（月額）／6,660円～7,650円 ●修繕積立基金（一括）／291,000円～334,000円 ●駐車場料金／18,000円～28,000円 ●駐輪場使用料（月額）／200円 ●原付バイク置場使用料（月額）／1,000円 ●損金保証機関／西日本住宅産業信用保証（株） ●広告有効期限／2021年 8月末日

※写真・CG等はイメージであり、実際と異なる場合があり、実際の施工をお約束するものではありません。設計変更による範囲には制限があります。また、設計変更権の金額には上限があります。家具・小物等は価格に含まれません。詳しくはお問い合わせください。







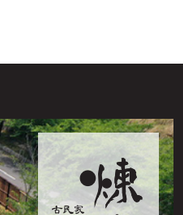

## 宮若市に新名所が今夏、誕生

博多の奥座敷と称される宮若市の脇田温泉。そこから車でわずか5分ほどの場所に、7月5日（月）にひっそりと開業したのが宮若温泉郷だ。温泉郷といっても決して目立つ立地ではなく、いわゆる一般的な温泉地とは一線を画す印象。周囲は水田に囲まれ、山々を遠望する自然豊かな環境で、知る人ぞ知る隠れ里のような雰囲気を醸し出す。



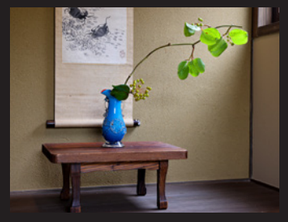
7月5日（月）に同時オープンしたのは3施設で、世界的なグルメガイドブックで1つ星を獲得したフランス料理店「Ｓｏｕｋａｔｅｉ」、純粋な和食にこだわり抜く「料匠 虎白」、1日6組限定の宿「古民家 煉り」。今回、そんな開業間もない宮若温泉郷の魅力を紐解いていきたい。

## 1日6組限定 非日常の離れ宿



まず温泉を楽しむという観点から注目したいのが「古民家 煉り」。6つの客棟からなる小さな宿で、すべて完全離れの造り。和風庭園をイメージした敷地内を小川が流れ、福岡市街から車で45分ほどと近場ながら、非日常感にあふれている。

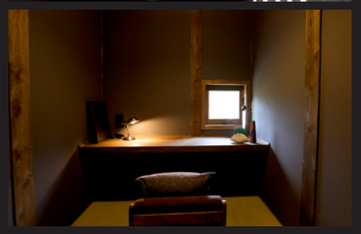
客室は入口から畳敷きになっており、その奥には寝室と居間の区切りのない伸びやかな空間が広がる。三和土をイメージした土間スペースからは庭に植栽された木々を望むことができ、夜はほのかに灯る照明が静かな夜をかも庭しがなはに演出。











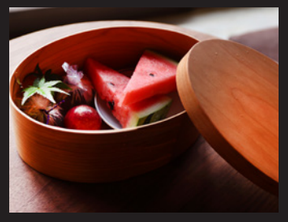
全室、PH6・5とやや酸性の単純弱放射能冷鉱泉（低張性冷鉱泉）をかけ流す内湯を備え、滞在中、好きなだけ温泉を楽しめるのがうれしい。

宿がある宮若市乙野地区は豊かな自然に恵まれた里山。水田に植えられた稲が風になびき、夜はカエルや虫の音だけが響く静かな環境。まさに日本の原風景を思い出させてくれるロケーションだ。チェックインをすませたら宿にこもって読書を楽しむのもいいし、水田が広がる乙野地区をのんびり散歩してもいい。なにもないからこその時間がゆっくりと流れていく。その時間に身をまかせるという体験こそが「古民家 煉り」の一番の魅力かもしれない。





## ワーケーションにも適した環境



1人でデスクワークするのに最適なワークスペースを備えるなど、コロナ禍の時代にあって休暇を楽しみながら働くというワーケーションにも適した設備も目を引く。もちろん、Ｗｉ・Ｆｉも全棟カバーしているので、オンライン会議などもストレスフリー。ゴルフをたしなむ人は、車で2分ほどの場所に「若宮ゴルフクラブ」もあるので、早朝からラウンドし、宿に帰ってきて温泉でリフレッシュし、その後にタスクをこなすといった1日を過ごすことも可能だ。

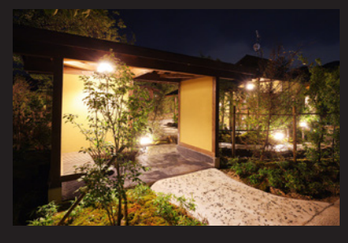
7月5日（月）にオープンしたばかりということで、敷地内に植栽された草木はまだまだ若い。一方で今後、それらの木々が成長すると共に「古民家 煉り」も育っていく。そんな視点でこの宿を見てみると、愛着もさらに湧きそうだ。

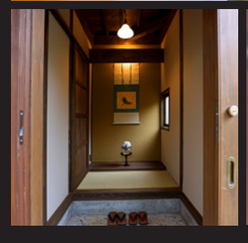
提供 Premium Present 詳しくは16ページへ

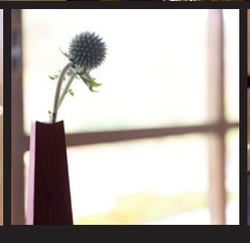
〈 取材協力 〉
古民家 煉り
〒822-0131
福岡県宮若市乙野667-3
TEL:0949-52-6380

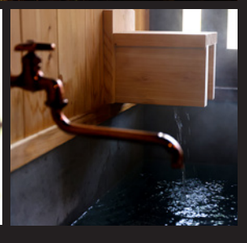
















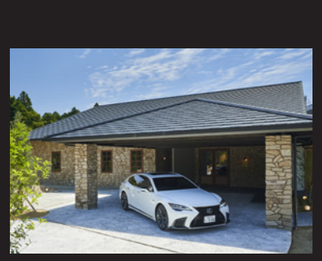



## あのフレンチの名店が宮若市へ

「Ｓｏｕｋａｔｅｉ」―。「颯香亭」と漢字で記せば、〝あのフランス料理の？〟と気づく人も多いだろう。もともとは香椎の住宅街でひっそりと営んでいた隠れ家店で、ミシュランガイド福岡２０１９で１つ星を獲得したことでも有名。２００４年に開業し、築50年超の旧邸宅で、和庭園を眺めながら味わえるフレンチとして食通の間で名を馳せた名店だ。




腕を振るうのはオーナーシェフの金丸建博さん。16歳からフランス料理の道に入り、25歳で渡仏。南フランスでは当たり前という生産者から直接食材を仕入れるスタイルを大切にし、香椎にて自身の店を開業してからも、野菜農家や漁師、畜産農家との間に確固たる信頼関係を紡いできた。



金丸シェフは「ただおいしい料理を提供するだけが私たちの仕事ではありません。食材が生まれるまでの物語、その土地の歴史や文化、風景を料理で表現し、お客様にお伝えすることが大切」と話し、そんな想いや考えを後進へと伝えていくという志しをもって、宮若市へと移転した。






## 食べることもまた、循環

宮若市への移転はいわば、「颯香亭」の第２のステージの第一歩だ。金丸シェフと奥様が香椎で長年培ってきたスタイルや想いはそのままに、店舗の規模を拡大。とはいえ、ランチ、ディナーともに最大４組のみと、行き届いたおもてなしは大切にする。一方で厨房やセラーが広くなったことで、「ここならではの新たな挑戦ができる」と金丸シェフは意気込む。



その言葉を表す一例が、厨房で存在感を放つ薪を火源としたグリル。隣の宗像市で森を守るために伐採された広葉樹を薪として活用し、食材に燻しの香りをまとわせるそうだ。「〝食〟と〝環境〟は密接につながっています。豊かな森が失われたら、おいしい米穀を育てる清涼な水は生まれない。そうなると私たち人間はもちろん、それらを飼料とする牛や豚にも影響がある。料理人もそういったことを意識しながら、日々料理と向き合う必要があると思うんです」と金丸シェフ。さらに、常に低温に保たれたセラーには野菜の端材や、本来ならば捨てられるはずだった規格外の果物などを使ったオリジナルの発酵食がズラリと並ぶ。そこには季節の食材を長期保存するために漬物に仕込むといった先人たちの知恵や、食文化から得たインスピレーションが凝縮している。

そんなエピソードや物語が、「Ｓｏｕｋａｔｅｉ」の料理にはたくさん詰まっているというから、ワクワクしてくる。

ただおいしいものを食べるだけじゃない。食材ひとつひとつに語られるストーリー、その土地の歴史や文化を感じながら、宮若市でこそ生まれるフランス料理を楽しんでほしい。



提供 Premium Present 詳しくは16ページへ

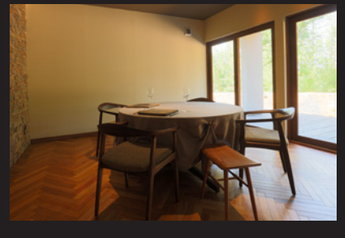
〈 取材協力 〉

Soukatei
〒822-0131
福岡県宮若市乙野666-2
ご予約やお問い合わせは
ご予約フォームより









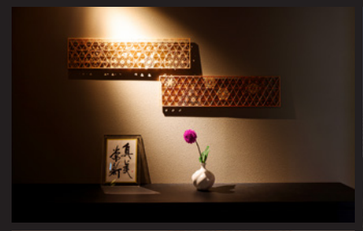


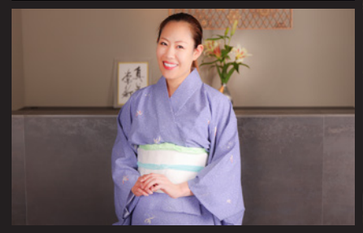






## 料匠 虎白





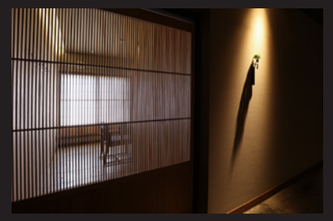
### 奇をてらうことなく実直な和食を追求

「Soukatei」と対極をなす純日本料理の店として、隣接する形でオープンしたのが「料匠 虎白」。「Soukatei」と同じく、宿泊客、一般客ともに利用できる。（一般客は夜のみ営業、宿泊客は夜と朝をご用意。）

ダシは鰹節から削ってとる、炊飯や焼き料理にはおくどさん（かまど）を用いるなど、手間を惜しまない、和食の原点に立ち返るスタイルが、逆に新鮮な日本料理店だ。



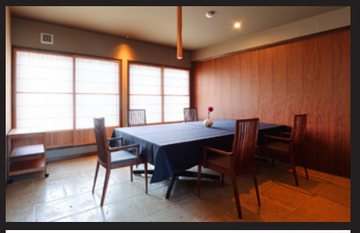

柱にあるのは、〝突き詰めて、極める〟ということ。温故知新、原点回帰といった言葉で表される先人たちの料理に対する知恵や工夫、基本を見つめ直すのが「料匠 虎白」の不変のスタイルで、料理は懐石コースで、1名1万5000円（税サ込）から（朝食は3000円）用意。福岡県内をはじめ、九州各地から厳選した旬の食材を、星付きの料亭での修業を含めて25年のキャリアを持つ料理長が確かな技術をもって調理。さらに、店のために陶芸家に特注した器で供するなど、見た目から驚きを与えるようなこだわりが随所に光る。





日本酒のソムリエである、利酒師の資格を有する女将が先付、お椀、向付、八寸、焼き物など、それぞれの料理に合わせておすすめの日本酒をペアリングしてくれるのも楽しみのひとつで、なかには普段なかなか飲むことができないレアな銘柄がラインナップに加わることも。













### 日本に根付くおもてなしの心

客席は全棟離れの宿「古民家 煉り」に合わせて、すべて個室仕様。ほかの利用客と顔を会わせることがないプライベート感を重視した造りで、ファサードを含めて全体的にシックで落ち着いた雰囲気だ。料理は昔ながらの日本食、しかも基本を忠実に守るのと同じように、サービスやおもてなしも日本の礼儀作法などを大切にしており、ホスピタリティの高さはいうまでもない。



実は、そんな「料匠 虎白」を監修しているのは〝食を通した新しい価値創造〟を理念に掲げ、多くのフードコンサルティング実績を持つ「株式会社 明治屋」。同社の代表を務める大塚長務さんは自身も京都や福岡の有名料亭などで腕を磨いた生粋の料理人。そんな職人気質の大塚さん率いる「株式会社 明治屋」は全国各地に店舗を展開する人気スーパー、TRIALの惣菜のプロデュースを手掛けていることでも有名。

TRIALの惣菜はコストパフォーマンスに優れていると、ここ数年特に評判なのも納得のエピソードだ。





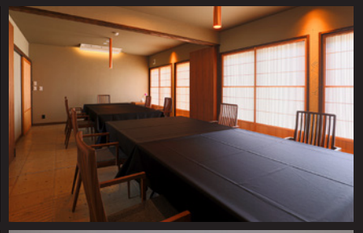
提供 Premium Present 詳しくは16ページへ

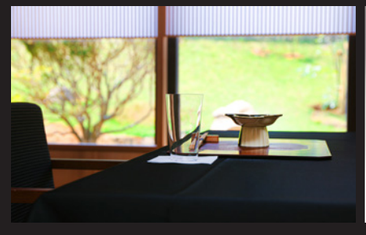
〈 取材協力 〉

料匠 虎白
〒822-0131
福岡県宮若市乙野666-2
ご予約やお問い合わせは
ご予約フォームより











## RTYPE｜2LDK+2WIC+2SIC

■専有面積
129.17㎡（約39.07坪）
※トランクルーム面積2.59㎡含む

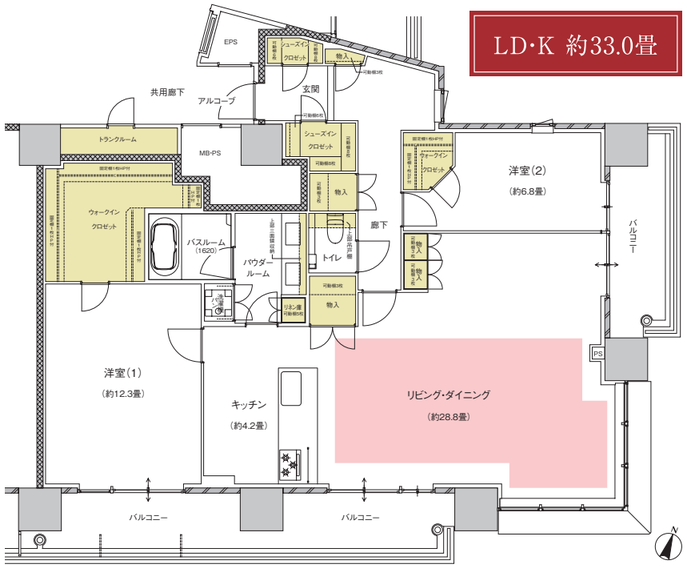
■バルコニー面積　25.98㎡

ゆとりの129㎡超、
陽光あふれる南東角住戸

開放感あふれる
高さ約2.5mのコーナーサッシ

2つのWIC、2つのSIC、
大型の廊下物入など充実の収納

パウダールームは
ゆとりの2ボウル仕様




収納　床暖房範囲　N:納戸　WIC：ウォークインクロゼット　SIC：シューズインクロゼット　※掲載の間取り図面は設計段階のもので、変更する場合がございます。

【物件概要】●名称／照葉ザ・タワー●所在地／福岡市東区香椎照葉7丁目27番11（地番）●交通／西鉄バス「照葉北小学校前」停より徒歩4分●総戸数／284戸●用途地域／第2種住居地域、第2種中高層住居専用地域●敷地面積／9,441.00㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上44階建●一団地認定通知書番号／認定東許第44号（令和元年8月23日付）●建築確認番号／ERI-19018370号（令和元年8月30日）、ERI-19052507号（令和2年1月14日）、ERI-20012427号（令和2年6月19日）、ERI-20047419号（令和3年1月19日） ERI-21003885号（令和3年3月24日）●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による敷地権の共有、建物:区分所有●管理形態／区分所有者により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理会社／西鉄不動産株式会社●売主／西日本鉄道株式会社 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(2)第008543号 建設業許可番号・福岡県知事(般-28)第45209号（一社）不動産協会会員（一社）九州住宅建設産業協会会員●販売提携（代理）／大和ハウス工業株式会社　マンション事業本部 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号Tel 03-5214-2143 Fax 03-5214-2246　建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-2）第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携（復代理）／住商建物株式会社 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3丁目26番地 一ツ橋SIビル Tel03-5217-1019 Fax 03-5217-1057 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（13）第1894号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・施工・監理／株式会社竹中工務店●駐車場台数／平置き364台（別途、来客用駐車場3台）●駐車場選定方法／売主の定める選定方法により行います。●駐車場使用料／4,000円～17,000円●バイク置場台数／16台●バイク置場使用料／未定●駐輪場台数／452台●駐輪場使用料／未定●竣工予定時期／2022年1月下旬●入居予定時期／2022年3月下旬【第1期販売概要】●販売戸数／未定●予定販売価格／2,100万円台～12,500万円台（100万円単位）●予定最多価格帯／4,200万円台（100万円単位）●間取り／1LDK～4LDK●専有面積／44.74㎡～163.92㎡（トランクルーム0.56㎡～2.59㎡含む）●バルコニー面積／9.54㎡～34.58㎡●販売開始予定時期／2021年8月中旬●広告作成日／2021年7月2日※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせ致します。尚、販売戸数が未定のため専有面積及びバルコニー面積、予定販売価格、予定最多価格帯等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※行政の指導等により変更が生じる場合があります。




※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したものです形状・色等は実際のものと異なります。また、外観形状の細部・設備機器等は、表現されておりません。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。植栽は計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。共用施設のご利用に際しては、管理規約集に従っていただきます。また、家具・調度品等は変更になる場合があります。

お問い合わせは
「TERIHA THE TOWER」
マンションギャラリー
**0120-834-123**
受付時間／10:00～18:00
定 休日／毎週火曜日・水曜日
※携帯電話からもご利用いただけます。

照葉ザ・タワー






※掲載の完成予想CGは現地より190m、高さ120mの地点から南南東側を撮影（2019年12月）した眺望に、計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。なお、眺望等は将来的に保証されるものではありません。

# モデルルーム公開中／来場予約受付中 完全予約制

■予定販売価格※100万円単位

2LDK（60.16㎡）／2,500万円台～　3LDK（77.29㎡）／3,100万円台～　111.（3LDK）26㎡／5,700万円台～

自走式駐車場128%確保
月額使用料 4,000円～



42F スカイラウンジ ※入居者の皆様にご利用いただけます。

スカイラウンジ完成予想CG※掲載の完成予想CGは現地42階相当の地点から東南東側を撮影（2020年9月）した眺望に、計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。なお、眺望等は将来的に保証されるものではありません。



エントランスホール完成予想CG



内廊下完成予想CG

まちに、夢を描こう。〈売主〉
Nishitetsu Group 西日本鉄道株式会社

〈販売提携（代理）〉
Daiwa House 大和ハウス工業株式会社

〈販売提携（復代理）〉
住商建物株式会社

GRAND ARCHI
大濠一丁目
-THE RESIDENCE-

予告広告

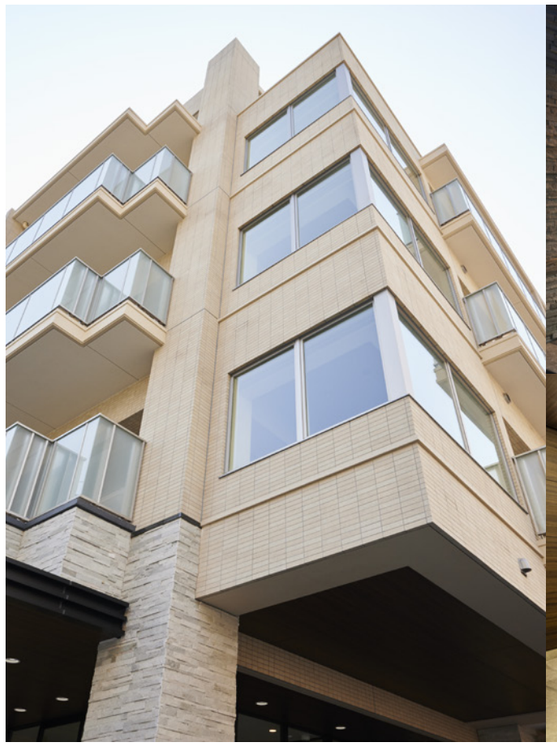
※本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込及び申込の順位の確保は一切できません。販売開始予定時期／2021年7月下旬



# グランアーキ大濠一丁目ザ・レジデンス

3LDK／113.94㎡～203.01㎡のゆとりの広さ

「大濠公園」徒歩2分 ｜ 羨望の「大濠一丁目」アドレス ｜ 全邸角住戸・内廊下設計 ｜ 屋内駐車場100%







※掲載の写真は建物完成後に現地にて2021年1月に撮影したものです。



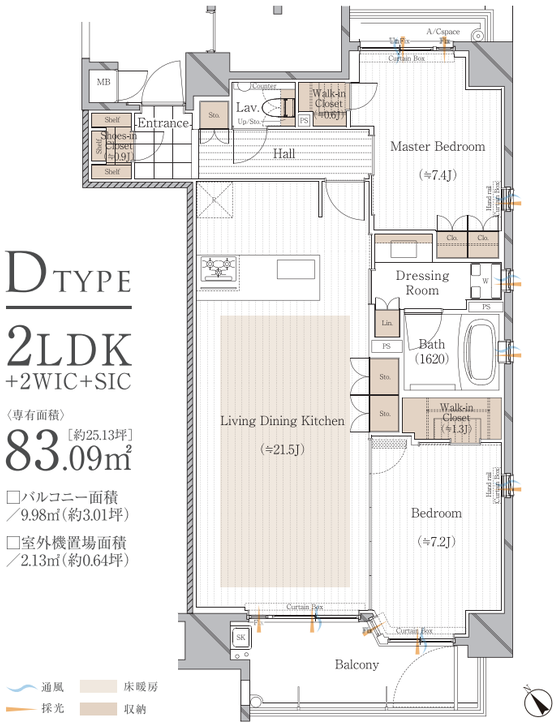
## D TYPE

2LDK
+2WIC+SIC

〈専有面積〉
83.09㎡［約25.13坪］

□バルコニー面積
／9.98㎡（約3.01坪）

□室外機置場面積
／2.13㎡（約0.64坪）










※掲載の写真は建物完成後に現地にて2021年1月に撮影したものです。




## 建物内モデルルーム公開中［ 完全予約制 ］
## ～実物が見学できる建物完成後販売～

お問い合わせは「グランアーキ大濠一丁目ザ・レジデンス」現地販売センター

0120-948-759

［営業時間］10:00～18:00
※携帯電話・PHSからも通話可能です。

グランアーキ大濠一丁目 ｜ 検索

＜ 売主・事業主 ＞
TamaHome®

■共通物件概要●物件名／グランアーキ大濠一丁目ザ・レジデンス●所在地／福岡県福岡市中央区大濠一丁目六区47番（地番）●交通／地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩9分、地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩13分、「大濠公園」駅徒歩15分●用途地域／第一種住居地域、第二種住居地域●地域・地区／準防火地域●敷地面積／784.70㎡（建築確認申請面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階建●建築確認番号／第KJH19-10026-1号（令和1年10月18日付）●総戸数／14戸（管理事務室を除く）●防災備蓄倉庫面積／1.15㎡〔月額使用料／1,000円〕●駐車場／屋内14台〔昇降横行式、ピット式、縦列式〕〔月額使用料／12,000円～17,000円〕、屋外1台〔平置〕〔月額使用料／9,000円〕●自転車置場／23台〔平置11台、スライドラック式12台〕〔月額使用料／200円～300円〕●バイク置場／3台〔月額使用料／2,000円〕●分譲後の権利形態／敷地区分所有者全員の専有面積割合における所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し管理会社へ委託●売主・事業主／タマホーム株式会社　国土交通大臣（4）第6857号（公社）東京都宅地建物取引業協会会員（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟東京都港区高輪3丁目22番9号　タマホーム本社ビル●設計・監理／株式会社明水設計●施工会社／多田建設株式会社●管理会社／株式会社東急コミュニティー●竣工時期／2020年12月下旬●入居予定時期／即入居可（諸手続き終了後となります。）

■第二期予告物件概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／77.83㎡～203.01㎡（防災備蓄倉庫面積3.35㎡を含む）●バルコニー面積／9.98㎡～31.68㎡●ルーフバルコニー面積／157.85㎡●室外機置場／1.88㎡・2.13㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（一括払い）／未定●インターネット利用料（月額）／1,100円●販売開始予定／2021年7月下旬※本広告を行い取引を開始するまで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので予めご了承ください。※第二期の販売住戸が未確定の為、本概要は第二期以降の予定販売住戸全体を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。



### 浄水通りの大人の隠れ家

閑静な住宅街・浄水通りにひっそりと佇む大人の隠れ家。

「広東料理かたおか」は福岡市の有名ホテルで料理長をしていたオーナーの片岡シェフが厳選した玄界灘の魚介類や糸島産の野菜をふんだんに使用した広東料理のお店。

素材の味を活かしたコース仕立のお料理をゆっくりと楽しむことが出来る。




### 和食のような新広東料理

店内に入ると、木目調と朱塗りを基調としたカウンターの落ち着いた雰囲気。まさに大人の隠れ家のようなお洒落なお店だ。

中華と言えば、香辛料が効いた辛くて油っぽいイメージだが「かたおか」で供されるお料理は、素材の持つ本来の旨みを大切に優しく繊細な味付けで、お子様からシニアまでご家族全員が満足出来る上品な味わいだ。

コロナ過の現在でも、予約がなかなか取れないと有名なお店。

是非、ご夫婦の記念日、ご家族のお祝い、接待でのご利用など高級中華を堪能してはいかがだろう。

また、予約の時に苦手な食材や好き嫌いを伝えておくと、好みに合わせて調理してくれるのもオーナーの心遣いが感じられる。

カウンターと個室が用意されており、コロナの感染症対策も万全だ。





提供 Premium Present 詳しくは16ページへ

〈 取材協力 〉

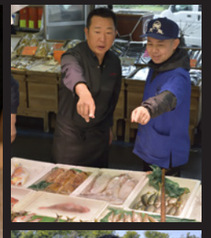
広東料理　かたおか

〒810-0028 福岡市中央区浄水通3-3浄水フラッツ2階

TEL:092-707-0290












# THE NEW LS

LEXUS
EXPERIENCE AMAZING

## LS500h “EXECUTIVE” 2WD（FR）

車体本体価格 16,870,000円*

ボディカラーは銀影ラスター（1L3）330,000円、245/45R20ランフラットタイヤ&ノイズリダクションアルミホイール（スパッタリング塗装）165,000円、ドアトリムオーナメントパネルのプラチナ箔660,000円はメーカーオプションとなり、車体本体価格には含まれておりません。

＊価格はすべて消費税込みです。＊価格はメーカー希望小売価格＜2021年1月現在のもの＞で参考価格です。価格はレクサス販売店が独自に定めていますので、詳しくはレクサス販売店におたずねください。
＊価格にはオプション価格は含まれません。＊保険料、税金（除く消費税）、登録料などの諸費用は別途申し受けます。リサイクル料金が別途必要となります。＊北海道地区の価格には寒冷地仕様の価格が別途加算されます。

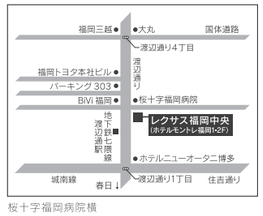
レクサス スタッフ一同、ご来店を心よりお待ち申しあげております。




百年橋通り東比恵交差点より東へ約1km

### レクサス福岡東

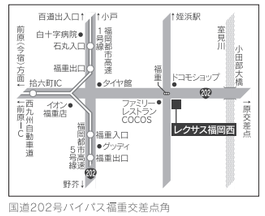
〒812-0042 福岡市博多区豊2-3-40
Tel:092-415-3539　Fax:092-415-3537
営業時間 10:00～18:00
定休日 月曜日（祝祭日の場合、翌火曜日の休業あり）




桜十字福岡病院横

### レクサス福岡中央

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通3-4-13
Tel:092-751-2209　Fax:092-751-2202
営業時間 平日11:00～19:00／土日祝10:00～19:00
定休日 月曜日（月曜日が祝日の場合は翌火曜日が休日）




国道202号バイパス福重交差点角

### レクサス福岡西

〒819-0022 福岡市西区福重1-2-22
Tel:092-883-7721　Fax:092-883-7727
営業時間 10:00～18:00
定休日 月曜日（一部祝日を除く）




http://lexus.jp



# 天然木が包む、住空間。
# ご家族の気持ちを
# 豊かにするひととき。

人生の中で、最も長い時間を過ごす住空間。
だからこそ、素材、色合い、そして香りにこだわりたい。
そんな想いを満たす、天然木のレジデンス。
新発想のスタイルで、豊かな日々を創造してみませんか。











※距離表示については地図上の概測距離と、80mを1分として算出し(端数切り上げ)した徒歩分数です。※表示内容は2020年12月の調査時点のものです。
※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で時間帯により多少所要時間は異なります。なお、乗り換え、待ち時間は含まれておりません。
※バスの所要時間は曜日、時間帯、交通状況により多少異なります。
※車による所要時間は地図上の概測距離を一般道は40km、都市高速は60kmで走行した場合で換算したものです。

【物件概要】○名称：ドゥーブ飯倉の杜○所在地（地番）：福岡市早良区飯倉6丁目95番1、110番1、3、4、6、7（地番）○交通：西鉄バス「唐木」バス停徒歩3分・福岡市地下鉄七隈線「金山」駅徒歩12分○用途地域：第1種住居地域○敷地面積：1,104.22㎡○建築面積：343.32㎡○延床面積：1,910.78㎡○構造：鉄筋コンクリート造・地上7階建○建築確認番号：第ERI-21003403号（令和3年3月15日）○総戸数：20戸○駐車場：総戸数20戸に対して20台（平置/内2台は専用駐車場）、内小型自動車用3台、内中型車用2台○駐車場使用料：7,000円・8,000円（月額）○バイク置場：総戸数20戸に対して3台（平置／屋根付）○バイク置き場使用料：500円（月額）○自転車置場：総戸数20戸に対して41台（専有駐輪場4台・ラック式32台・屋外5台）○自転車置場使用料：100円・200円（月額）○インターネット使用料：990円（月額）○分譲後の権利形態：敷地は共有、建物は区分所有○管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○販売戸数：8戸○販売価格（税込）：3,350万円～4,050万円○最多販売価格帯（税込）：3,400万円台（3戸）○間取り：3LDK、4LDK○専有面積：77.72㎡～87.35㎡○バルコニー面積：16.54㎡～19.01㎡○室外機置場面積：1.47㎡○管理費：5,600円～6,600円（月額）○修繕積立金：6,000円～7,000円（月額）○修繕積立基金：260,000円～305,000円（引渡し時一括）○事業主・売主：照栄建設株式会社 福岡県知事免許（特定）第71544号、福岡県知事登録40270号、福岡県知事（6）第12625号、（社）福岡県宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会 住宅保証機構株式会社 〒811－1393福岡市南区向新町2丁目5-16○販売提携（代理）：株式会社T・フィールド、福岡県知事（4）第14849号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員、〒810-0072福岡市中央区長浜2丁目3-6三陽長浜ビル8F○施工会社：照栄建設株式会社○設計・監理：福永博建築研究所○管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート○建物竣工時期：2022年2月下旬予定○引渡し・入居時期：2022年3月下旬予定○広告有効期限／2021年8月末日
※掲載の写真は、モデルルームを撮影（2021年4月）したもの及び当社施工例で実際とは異なります。またオプション（有料）を含みます。家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。また、モデルルーム仕様により通常の間取りとは形状が異なります。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。　※掲載の完成予想図は、図面を基に作成したものです実際のものと異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また敷地内のみ表現しております。　※完成予想図の植栽は、異なる開花時期のものを同時に表現しています。また、樹木は成長した状態の予想図です。

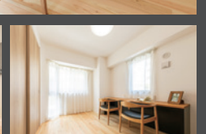
■事業主・売主
照栄建設株式会社
Doop事業部 〒811-1393 福岡市南区向新町2丁目5-16

■販売提携（代理）
株式会社T・フィールド
〒810-0072 福岡県福岡市中央区長浜2丁目3-6 三陽長浜ビル8F

■お問い合わせ / ドゥーブ飯倉の杜マンションギャラリー
0120-226-360
営業時間 / 10:00～18:00
［定休日 / 火・水曜日（祝日を除く）］
DOOP飯倉 検索
ご来場予約はこちら







当社施工例



## グリーン住宅ポイント

グリーン住宅ポイント制度がご利用になれます。
※ポイントの発行、対象者、期間等の詳細は係員にお尋ねください。

## 天然木の空間で暮らすレジデンス

DOOP飯倉の杜は、天然木の空間で暮らすレジデンス。そのコンセプトを丁寧に生かし、日々、木の温もりや香りに包まれ、家族が優しい気持ちで過ごせるようにプランニングされている。

外観は周囲の庭と共鳴する植栽を用いながら、建物は形状に変化を持たせつつ、あくまでもシンプルでスタイリッシュな表情へ。

共用空間には天然木をポイント的に使用し、わが家へと誘う気持ちをさりげなく演出している。

耳納連山の杉を採用した住戸内は、家族が集まる空間に力点を置き、温かく香り豊かな木の空間で豊かなコミュニケーションが育まれるように計画されている。



Hiroshi Fukunaga
**福永 博**（建築家）

1945年福岡市生まれ。福岡大学建築学科卒業。福永博建築研究所　所長。歴史や文化・伝統から学び、理解したものを継承しながら社会や地域に必要なことが何かを考え、その上で、住む人、使う人の立場に立った「建築と街づくり」を実践している。生け花の師範でもあり、100項目を超す特許も取得している。マンションの革命ともいえる超長期耐久マンション[300年住宅]を提唱し、建物を実際につくることで証明している。日経BP社より同名の著書がある。

## マンションなのに水廻りの変更が可能に




DOOP飯倉の杜では、マンションでは貴重な水廻りの変更が可能な設計を採用している。床とスラブの間の空間スペースを広く取ることにより、キッチン等の水廻りの移動を可能にしており、オーナーの好きなスタイルの実現や、こだわりの空間づくりに対応しており、理想とする住まいを追求できる。

DOOPがこれまで培ってきたリノベーションの技術とノウハウが結集された新築マンションである。

## 暮らしの理想を叶えるプラン対応が可能です。

### E-type / 4LDK

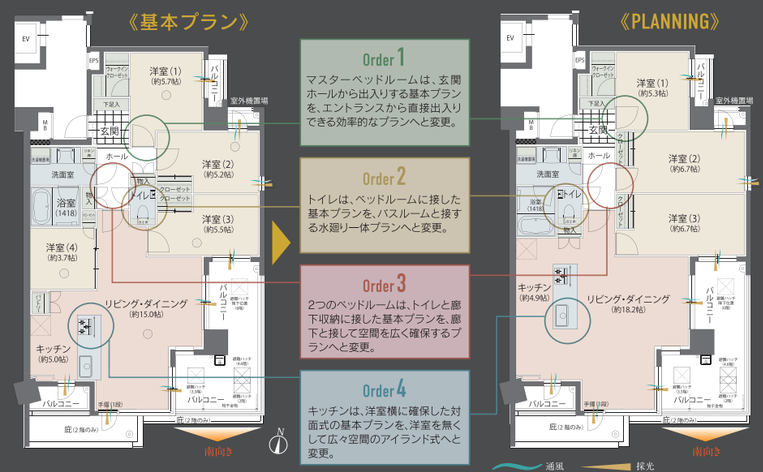
《基本プラン》

■専有面積 / 87.35㎡（約26.42坪）
■バルコニー面積 / 19.01㎡（約5.75坪）
■室外機置場 / 1.47㎡（約0.44坪）

無償で変更可能です

### E-type / 4LDK

《PLANNING》



# Premium Present プレミアムプレゼント

たいせつな人と、かけがえのない時間を過ごす。ey Fukuokaとっておきのプレミアムプレゼント。

ハガキもしくはWEBでご応募ください。 | 応募〆切：**2021年8月31日（火）** 消印・受信分まで有効

**応募方法**

ハガキに郵便番号、住所、氏名、年齢、性別、電話番号、ご希望の商品番号を明記の上、下記あて先までお送りください。

WEB応募は
こちらから

63円

〒810-0011
福岡市中央区高砂1丁目11-1
福岡ゼネラルビル6階
株式会社 アドネット九州
プレミアムプレゼント係

表

・郵便番号
・住所
・氏名
・年齢
・性別
・電話番号
・商品番号

裏

**あて先**

〒810-0011　福岡市中央区高砂1丁目11-1 福岡ゼネラルビル6階
株式会社アドネット九州

当選者の発表は商品の発送をもって代えさせていただきます。
※ご応募いただいた方の個人情報は、商品の発送のために利用し、この目的以外には利用しません。

ご利用期間：**2021年9月1日（水）～2022年3月31日（木）**
※ご予約状況により、ご予約いただけない日もございます。予めご了承くださいませ。

## Premium Present 1

古民家 煉り
&
料匠 虎白

古民家 煉り 1泊2食付ペアご招待券

3組6名様



## Premium Present 2

Soukatei
MIYAWAKA
2021

Soukatei ペアお食事券（15,000円×2名様）

3組6名様



## Premium Present 3

かたおか

かたおか 1万円分のお食事券

5名様




Fukuoka EYE 2021 summer ISSUE

［発行人］北原　雄太　［編集長］諸井　秀雄　［編集］松本　陽二　［web］国谷　詩乃 ・ 島田　恭行
［デザイナー］松本　陽二　［ライター］諫山　力　［フォトグラファー］菅　祐介




お食事付きセミナー **無料**ご招待 先着各20組様
選べるランチ&ドリンクセット付き

# 知って得する マネーセミナー

## ～米国流資産運用について～



今回のセミナーでは、米国では浸透している米国流の資産運用・長期分散投資の成功事例、取り組み方など、今までと異なった全く新しいお金の貯め方・考え方や取り組み方を学べるセミナーとなっております。資産運用で成功する秘訣とその落とし穴、最先端医療情報を得るための仕組みなど、親から子ども、孫へ伝えたいお金の知識を盛りだくさんにお伝えいたします。また、相続税や所得税、上がり続ける税金への防衛術。実りある豊かな人生実現のきっかけにご活用ください。



※写真はイメージです。

### 8月21日（土）、8月29日（日）

★ランチ&ドリンク付　選べるお食事（ステーキ、パスタ、ふわとろオムライス、デラックスプレート等 選択可）

**セミナー11時～13時**（受付開始10時30分～）

会場

ガーブ・リーブス

福岡県福岡市博多区博多駅前3-19-1
JR博多駅から徒歩8分

詳細の確認、ご応募は
こちらのQRコードへ！






※写真はイメージです。

### 8月22日（日）

★ワンプレートランチ&ドリンク付（ランチは1種類）

**セミナー11時～13時**（受付開始10時30分～）

会場

QUANTIC
クアンティック

福岡県福岡市中央区天神2丁目3―33
福岡の都心・天神の好アクセス
西鉄福岡天神駅より徒歩1分

詳細の確認、ご応募は
こちらのQRコードへ！




講師 **宅野　輝昭　先生**　ファイナンシャルプランナー歴 23年

独立系ファイナンシャルプランナー、福岡市を中心にマネー講師&コンサル業を展開。また、教育機関にて外部講師として教壇に立つ一面も。

**このセミナーのココがすごい！**

◉最新の情報を初心者向けに楽しくわかりやすく学べます。
◉コロナ恐慌突入の今、FPは何を考え実践しているのかお伝えします。
◉独立系FPならではの、目からウロコの情報満載！

**受講特典**
★投資信託協会
「なるほど！投資信託説明書ガイド」、
「初心者必見！投資信託つみたてBOOK」
など、受講者全員にプレゼント！



※緊急事態宣言などにより、セミナーの日程を急遽延期する場合がございます。その際は、参加予定のみなさまに日程変更のお知らせをいたします。
※セミナー当日、体調不良（微熱、風邪の症状）が見られる場合は、事前にご連絡をお願いします。

**スタッフマスク着用・アルコール消毒など
コロナ対策もしっかりしているので安心！**

**お申し込み方法**
お申し込み用QR、メール、電話、いずれかでお申し込みください。なお、定員になり次第受付終了となります。後日電話にて参加確認のご連絡をいたします。連絡が取れない場合は他の方へ参加権が移りますので正確なお名前、ご住所、連絡の取れる電話番号を記入ください。※当講座内では特定の金融商品のあっせん行為はございません。※当講座は初心者向けです。宅野FPのセミナーに参加されたことがある方、金融機関（銀行、保険、証券）にお勤めの方FPの方、そのご家族の方のご参加はご遠慮ください。

**注意事項**
**感染症についての取り組み**
❶ 隣席との間に一定スペースの確保
❷ 各会場の換気・入場前の検温・消毒液の設置
❸ 受講者の方もマスク着用をお願いします
※感染症の拡大に伴い、予定しておりますセミナーを急遽中止延期する場合がございます。 ※セミナー当日、体調不良（微熱、風邪の症状等）が見られる場合は、事前にご連絡をお願いします。以上ご理解くださいますようご了承ください。

**お問合せ・お申し込み先**
［福岡FP イベント事務局］
☎092-586-9415　FAX 092-586-9425　e-seminar@fukuokafp.com
※お電話での受付は11:00～18:00、土日、祝日を除く

# TIMELESS OCEAN

JR「今宿」駅徒歩5分。天神・博多へダイレクトにアクセス。




※掲載の空撮は、現地周辺を撮影した写真(2020年3月)に一部CG加工を施したものです。

## いよいよ9月上旬入居開始!(予定)




今宿駅前マンションギャラリー　カーナビ住所／福岡市西区今宿駅前1-2-4
新型コロナウイルスの感染対策を実施してお待ちしております。







《事業主》 住まいづくり街づくり 株式会社 ハウネット

サングレート今宿 検索
www.sun-great.com

サングレート今宿オーシャンテラス マンションギャラリー(現地案内所) 0120-807-118
サングレート マンションギャラリー(モデルルーム) 0120-433-630

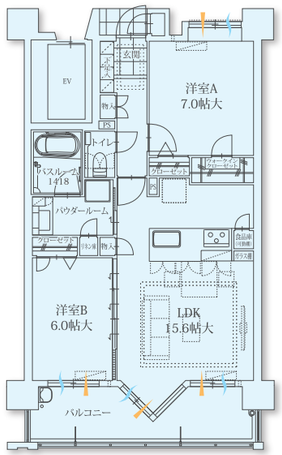
【物件概要】●所在地／福岡市西区今宿1丁目1157-2(地番)●交通／JR筑肥線「今宿」駅徒歩5分●用途地域／第一種住居地域●敷地面積／1,501.51㎡●建築面積／894.32㎡●建築延床面積／3,906.04㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上7階建●建築確認番号／第ERI20040092号(令和2年11月13日)●総戸数／36戸●建物竣工予定日／令和3年8月下旬●入居予定日／令和3年9月上旬以降●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託 予定●管理会社／株式会社タッケン管理サービス●事業主・売主／株式会社タケヘイ 福岡支店:福岡市博多区博多駅中央街5-11 TEL.(092)483-7200 宅地建物取引業免許:福岡県知事(14)2693号、[社]福岡県宅地建物取引業協会員 [社]九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／岩田和也建築設計事務所●施工／株式会社イチケン九州支店●駐車場／36台●自転車置場／41台●バイク置場／3台●分譲後の権利形態／敷地共有・建物区分所有●駐車場使用料(月額)／8,000円～17,000円●自転車置場使用料(月額)／200円●バイク置場使用料(月額)／1,000円～3,000円【第2期受付概要】●販売戸数／8戸●販売価格／2,860万円～4,640万円●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／63.93㎡～89.41㎡●バルコニー面積／11.26㎡～28.00㎡●管理費／月額:6,580円～9,200円●修繕積立金／月額:5,110円～7,150円●修繕積立基金／一括:319,700円～447,000円【第3期受付概要】●販売戸数／7戸●販売価格／3,000万円～4,310万円●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／63.95㎡～87.88㎡●バルコニー面積／11.55㎡～28.00㎡●管理費／月額:6,580円～9,050円●修繕積立金／月額:5,110円～7,030円●修繕積立基金／一括:319,700円～439,400円●お申込み受付場所／サングレート今宿オーシャンテラスマンションギャラリー※お申し込みの際には、印鑑(認印)と2020年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。●取引の有効期限／令和3年8月末日 ※所要時間は運行時刻表によるので、待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。 ※ラッシュ時にはさらに時間を要します。 ※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。 ※掲載の写真は一部CG加工を行っております。 ※方位記号は若干誤差があります。



## 人生をもっと楽しむ、青の癒しの海の住まい。

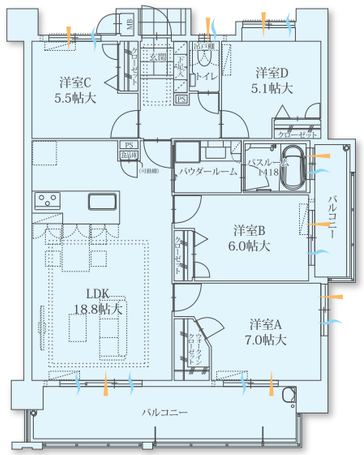
### B1type

専有面積 64.93㎡ | バルコニー面積 11.26㎡



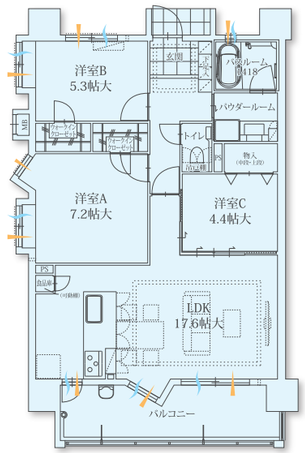

### D type

専有面積 87.88㎡ | バルコニー面積 19.29㎡




### E1type

専有面積 76.21㎡ | バルコニー面積 11.55㎡




通風 採光